

Joker Sandefjord Stasjon

Adresse: Jernbaneplassen 1, 3210 Sandefjord

Sandefjord er en by og kommune i [Vestfold](#), og er etter folketall den største kommunen i fylket og nest største i areal. Sandefjord sentrum ligger ved enden av [Sandefjordsfjorden](#). Med halvøyene [Østerøya](#) og [Vesterøya](#) har kommunen en kystlinje på ca. 160 km. Byen er en av de eldste fra Vikingtiden og er kjent for blant annet sjøfart. Mange turister om sommeren som ankommer med båt eller tog. Torp lufthavn ligger ikke langt unna. Det går ferge fra Sandefjord til Strømstad.

Joker Sandefjord er en godt innarbeidet butikk som ligger sentralt ved Jernbanestasjonen i Sandefjord. 750 meter fra Sandefjord sentrum.

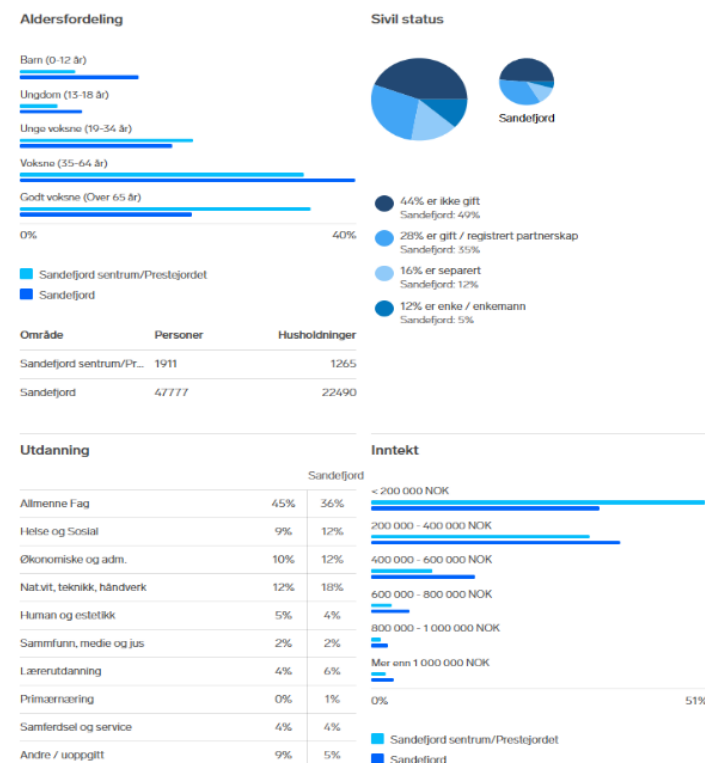
Butikken fremstår fin og tiltalende. Mange faste kunder fra nabolaget og reisende med tog. Det er gode kontor og lagerforhold. Stor parkeringsplass.

Potensiale: Kaffeautomat, mat i farta

Tilleggstenester: HeltHjem og Instabox

Åpningstider: mandag – fredag 7-24, lørdag og søndag 8-24

Årlig omsetning er ca. 13 MNOK



Butikk (alle tall i 1000)	Leiekontrakt	Kapitalbinding	Fremtidige investeringer 2-3 år	Totalt	Prisantydning
Joker Sandefjord Stasjon	30.09.2029 + 5 samme +10 marked	1 000	480	480	4 500

