

Joker Sandaker

Adresse: Grefsenveien 9A, 0482 Oslo

Sandaker er et strøk i Bydel Sagene i Oslo. Det består av både boliger og noe næringsliv. Uteliv, butikker og andre sentrumsfunksjoner ligger i all hovedsak i Sandakerveien fra Vogts gate i sør til og med plassen Nordpolen der Grefsenveien begynner. Trikken går i gata og det er trikkestopp like ved butikken. Et trafikkert og mange mennesker i farta. Joker Sandaker er en godt innarbeidet butikk som ligger sentralt på et hjørne på «Nordkapp». Noen parkeringsplasser i gata, men de fleste kundene kommer til fots.

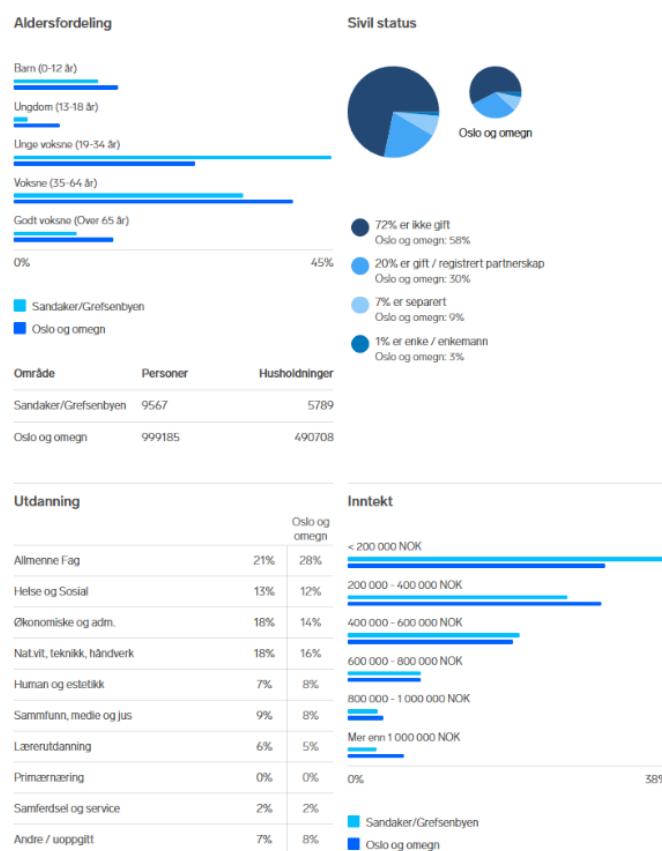
Butikken fremstår velorganisert og godt drevet. De er kjente for god service, hvor de blant annet pakker og hjelper de eldre kundene hjem med varene. Gården er nylig oppusset og butikken skal oppgraderes høsten 2025.

Potensiale: Kaffeautomat, mat i farta, utvide salg av blomster

Tilleggstjenester: HeltHjem og DHL

Åpningstider: mandag – fredag 7-24, lørdag og søndag 9-24

Nøkkeltall (netto): Årlig omsetning er ca.15,5 MNOK



Butikk (alle tall i 1000)	Leiekontrakt	Kapitalbinding	Fremtidige investeringer 2-3 år	Totalt	Prisantydning
Joker Sandaker	30.11.2035 + 5 år marked	700	2 285	2 285	4 300

