

## Joker Nordberg

Adresse: Carl Kjelsens vei 21B, 0860 Oslo

Nordberg er et utpreget villaområde, og består hovedsakelig av ene- og tomannsboliger. Større deler av området ble bygget på 1930-tallet.

Joker Nordberg er en godt innarbeidet butikk som ligger i et eldre og veletablert boligområde med villaer og et steinkast fra Nordberghjemmet sykehjem. Butikken har gode lagerforhold og kontor. Selger mye blomster hvor det er god plass på utsiden til å eksponere blomster og grønnpplanter samt frukt og grønt. Egen sitteplass og sykkelparkering på utsiden. Butikken ligger like ved busstopp.

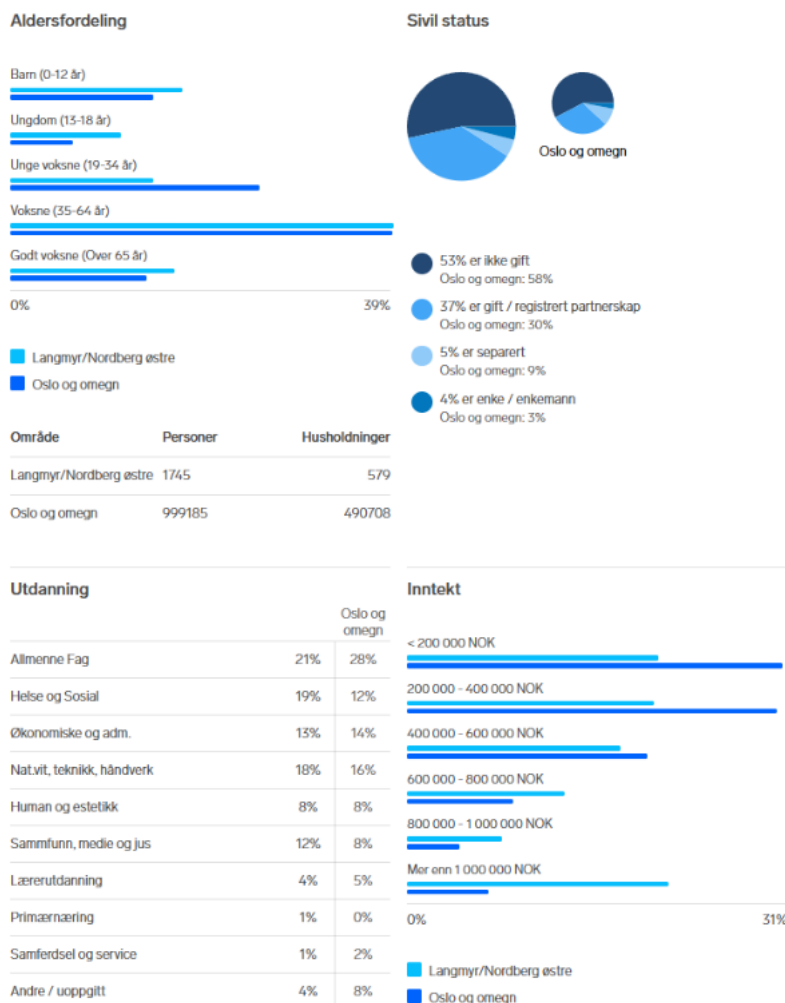
Butikken fremstår velorganisert og godt drevet. Butikken skal oppgraderes høsten 2025.

Potensiale: Kaffeautomat, påsmurte bagetter.

Tilleggstenester: Post i Butikk, PostNord, HeltHjem og DHL

Åpningstider: mandag – lørdag 8-23, søndag 9-23

Nøkkeltall (netto): Årlig omsetning er ca. 15,5 MNOK



Butikk (alle tall i 1000)	Joker Nordberg
Leiekontrakt	31.12.2034 + 10 år + 10 år
Kapitalbinding	500
Fremtidige investeringer	2 290
Prisantydning	3 500