

Joker Jens Bjelkes gate

Adresse: Jens Bjelkes gate 57, 0650 Oslo

Fin hjørnebutikk med god beliggenhet, godt etablert i krysset Borggata og Jens Bjelkesgate på Tøyen i Oslo øst. Butikken oppleves oversiktlig og ryddig. Gode lager og kontorfasiliteter. Parkering ute i gata. Rundt butikken er det flere eldre bygårder, men også nyere blokker. Området har blitt forskjønnet med nye vei, fortau og beplantning, slik at det har blitt et koseligere område. Butikken har mange ulike nasjonaliteter som kunder, både faste og folk i bevegelse på Tøyen som er blant de tetteste befolkede områder i Oslo.

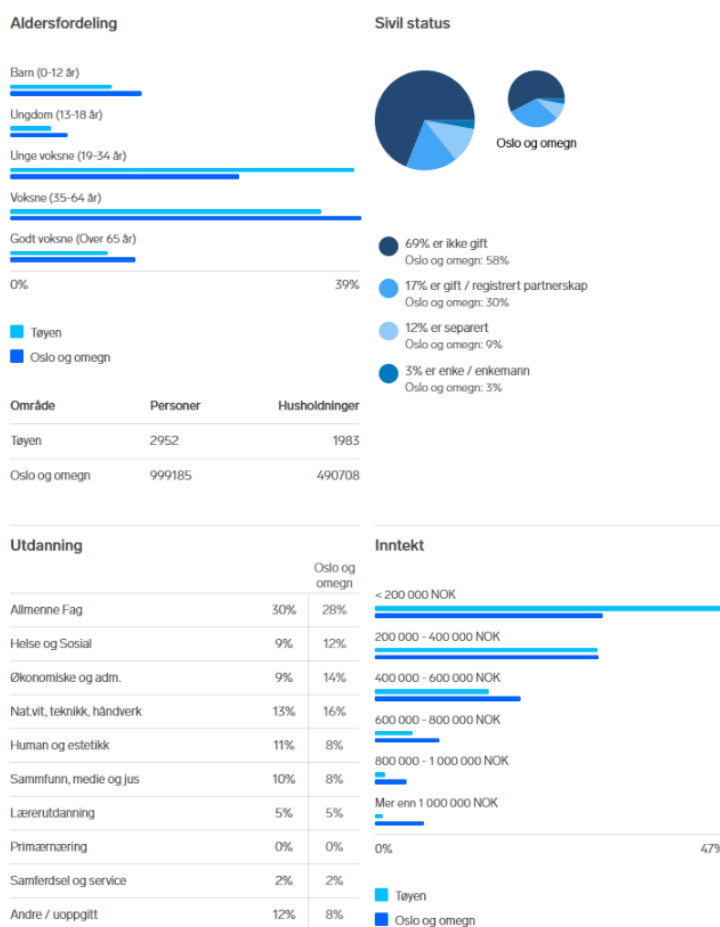
Butikken fremstår velorganisert og godt drevet.

Potensiale: Implementere varmeskap med Mat i farta konseptet og kaffeautomat.

Tilleggstjenester: PostNord og DHL

Åpningstider: mandag – torsdag 7-24, fredag- søndag 00-24

Nøkkeltall (netto): Årlig omsetning er ca. 16,4 MNOK



Butikk (alle i tall 1000)	Joker Jens Bjelkes Gate
Leiekontrakt	30.08.2033+10 år samme
Kapitalbinding	1000
Fremtidige investeringer (2-3år)	350
Prisantydning	5500