

## Joker Holmlia

Adresse: Hallagerbakken 108, 1256 Oslo

**Holmlia** ligger helt syd i [Oslo](#) i [bydelen Søndre Nordstrand](#) og er blant [Oslos](#) største og nyeste [drabantbyer](#)/boligstrøk. Området består av omkring 4500 [leiligheter](#) med til sammen over 12000 beboere og ble hovedsakelig utbygd i [1980-årene](#).

Gjennomsnittsalderen til Søndre Nordstrands beboere er lav. Nesten halvparten av beboerne er under 30 år, og ca. 27% er barn under 15 år. Holmlia er et av de mest internasjonale strøkene i Norge og representerer mange ulike nasjonaliteter.

Godt etablert butikk like ved Hallagerbakken barneskole. Butikken har flere faste kunder. Kundegruppen er hovedsakelig basert på alle som bor i området og skoleelever. Oversiktlig og fin butikk. Gode lager og kontorfasiliteter. Stor parkering. Like ved bussholdeplass.

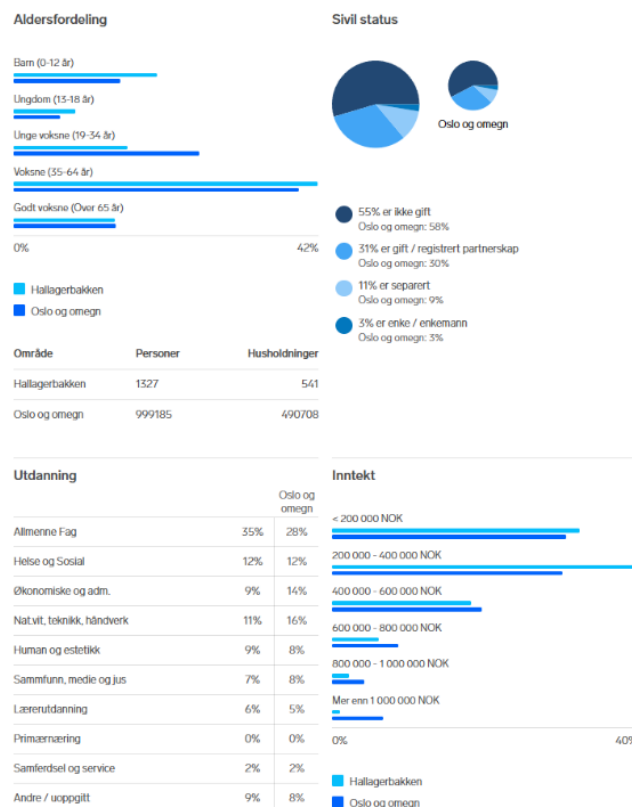
Butikken fremstår velorganisert og godt drevet.

Potensiale: Implementere varmeskap med Mat i farta konseptet og kaffeautomat.

Tilleggstjenester: DHL, HeltHjem, PostNord og Instabox

Åpningstider: mandag – lørdag 8-23, søndag 8-23

Nøkkeltall (netto): Årlig omsetning er ca. 21 MNOK



Butikk (alle tall i 1000)	Joker Holmlia
Leiekontrakt	28.02.2031 +5 år
Kapitalbinding	600
Fremtidige investeringer (2-3 år)	350
Prisantydning	4 000