

## Joker Geitmyrsveien

Adresse: Geitmyrsveien 54, 0455 Oslo

Godt etablert hjørnebutikk i krysset Geitmyrsveien, General Birch gate og Armauer Hanses gate på Lovisenberg.

Lovisenberg er et strøk i bydel St. Hanshaugen i Oslo, preget av store institusjoner, men også med flere bygårder med leiligheter. Det bor mellom 600 og 800 mennesker på selve Lovisenberg, men butikken favner over flere bydelsområder, St Hanshaugen 4500 og Lindern med 1500 mennesker.

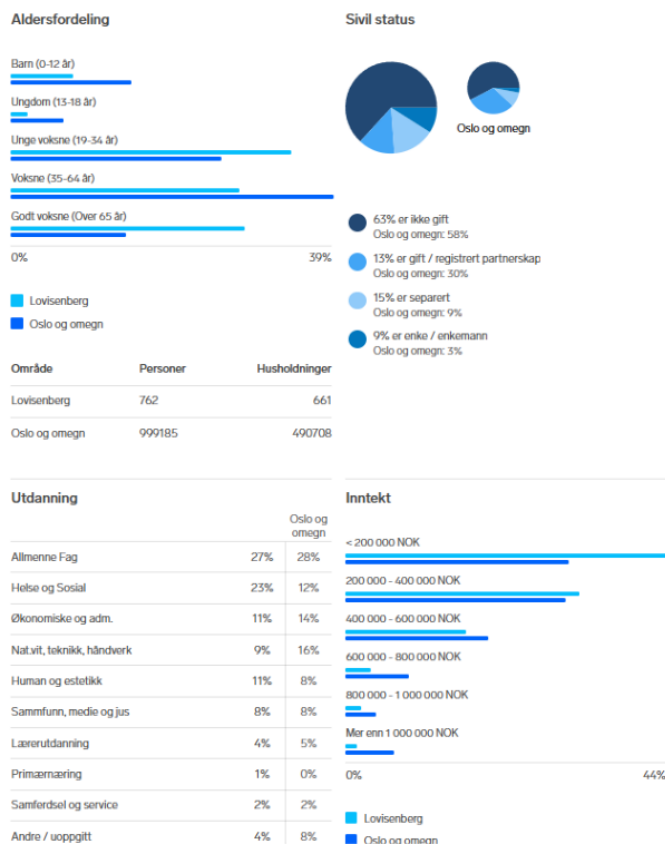
Butikken har flere faste kunder og er godt etablert. Kundegruppen er hovedsakelig basert på alle som bor i området og folk i farta som gir mye impulsalg.

Potensiale: Varmeskap med Mat i farta konseptet og kaffeautomat.

Tilleggstjenester: DHL, HeltHjem

Åpningstider: mandag – lørdag 7-23, søndag 9-23

Nøkkeltall (netto): Årlig omsetning er ca. 17 MNOK



Butikk (alle tall i 1000)	Leiekontrakt	Kapitalbinding	Fremtidige investeringer 2-3 år	Totalt	Prisantydning
Joker Geitmyrsveien	30.10.2037 + 5 år samme	1000	2715	2715	5500