

Joker Dælenenggata

Adresse: Dælenenggata 38, 0567 Oslo

Godt etablert hjørnebutikk i krysset Dælenenggata, Sannergata og Fagerheimgata. Butikken har gode kontor og lagerfasiliteter. Bygget ned til 100 kvm salgsareal i 2022 og er en fin og innbydende butikk.

Dælenenggata er ei gate i [bydel Grünerløkka](#) i [Oslo](#). Den går fra [Trondheimsveien](#) (ved [Carl Berners plass](#)) til [Christies gate](#). Dælenenga var i sin tid et stort område. På 1700-tallet var dette delte i fire gårder: En omtrent der [Lakkegata skole](#) nå ligger, Nedre Dælenenga ([Sofienberg](#)), Mellom-Dælenenga ([Rodeløkka](#)) og Øvre Dælenenga ([Rosenhoff](#)) hvor butikken ligger (Dælenenga). Dælenenggata løper altså sentralt i dette området, derav navnet.

Kundegruppen er hovedsakelig basert på de som bor i området og folk i farta i en travel gate. Butikken har stort sett to på jobb da det er litt belastet område per i dag.

Butikken fremstår velorganisert og godt drevet.

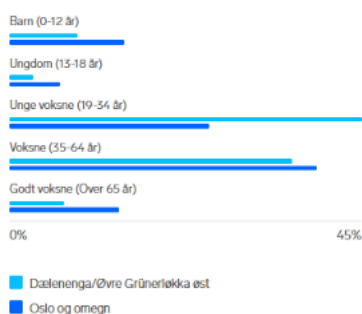
Potensiale ved å implementere Mat i farta konsept.

Tilleggstjenester: DHL, HeltHjem, Instabox, Kaffeautomat

Åpningstider: mandag – lørdag 7-24, søndag 9-24

Nøkkeltall (netto): Årlig omsetning er ca. 19 MNOK

Aldersfordeling



| Område | Personer | Husholdninger |
|------------------------|----------|---------------|
| Dølenenga/Øvre Grün... | 3469 | 2187 |
| Oslo og omegn | 999185 | 490708 |

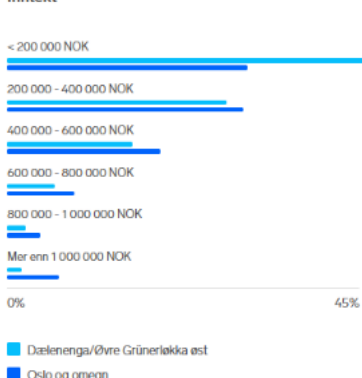
Sivil status



Utdanning

| Utdanning | Dølenenga/Øvre Grünerløkka øst | Oslo og omegn |
|----------------------------|--------------------------------|---------------|
| Allmenne Fag | 26% | 28% |
| Helse og Sosial | 8% | 12% |
| Økonomiske og adm. | 12% | 14% |
| Natvitl, teknikk, håndverk | 13% | 16% |
| Human og estetikk | 10% | 8% |
| Samfunn, medie og jus | 10% | 8% |
| Lærerutdanning | 5% | 5% |
| Primærnæring | 0% | 0% |
| Samferdsel og service | 2% | 2% |
| Andre / uoppgitt | 11% | 8% |

Inntekt



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Butikk (alle i 1000) | Joker Dølenengengata |
| Leiekontrakt | 31.12.2034 + 10 år + 10 år |
| Kapitalbinding | 600 |
| Fremtidige investeringer | 120 |
| Prisantydning | 5 500 |