

## Joker Blaker

Adresse: Vesthagan 1, 1925 Blaker

Godt etablert butikk 4,2 km fra Sørumsand, like ved Hogset feltet. Tettstedet har skoler og barnehager.

Blaker er et tettsted i Lillestrøm kommune i Akershus. Tettstedet er ifølge SSB 0,4 km<sup>2</sup>, og har 484 innbyggere (2023). Tettstedet ligger ved Glomma 21 kilometer nordøst for Lillestrøm. Blaker har jernbanestasjon på Kongsvingerbanen. I nærheten ligger Blaker Skanse som er et tidligere festningsanlegg som er et utfartssted. I dag er Blaker en jord- og skogbruksbygd

Butikken ligger ved en trafikkert vei hvor mange stopper for å handle mens de er på farta. Butikken har egen søndagsbutikk med egen inngang. Dette innebærer at man må rigge opp butikken for å ta imot søndagskundene. De har mange trofaste og lojale kunder. Gode parkeringsmuligheter. Butikken er i dag stor på post i butikk.

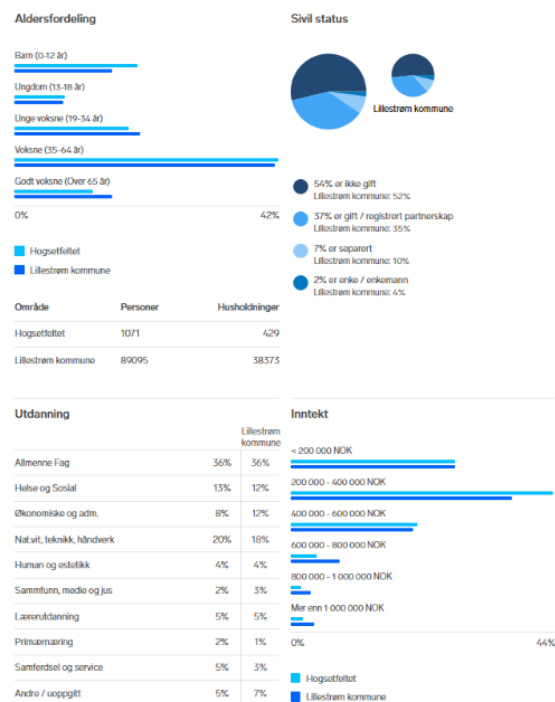
Butikken fremstår velorganisert og godt drevet og er kjent for god service.

Potensiale med å utvide salg av planter og blomster utenfor butikken.

Tilleggstjenester: Post i Butikk, Posten pakkeboks ute, PostNord, DHL og HeltHjem. Kaffeautomat.

Åpningstider: mandag – fredag 6-21, lørdag og søndag 9-21

Årlig omsetning er ca. 17 MNOK



Butikk (alle i tall 1000)	Joker Blaker
Leiekontrakt	31.12.2029 + 5år + 5år
Kapitalbinding	1000
Fremtidige investeringer (2-3 år)	0
Prisantydning	4500