

## Joker Abildsø

Adresse: Enebakkveien 208, 0680 Oslo

God beliggenhet i krysset Enebakkveien og Plogveien

**Abildsø** er et villastrøk i det sydøstlige Oslo. Det er en jevn befolkningsvekst, i dag bor det ca. 4.000 innbyggere i Abildsø, Abildsø er en del av bydel Østensjø i Oslo, som totalt hadde 51 785 innbyggere i 2024. Mange av husene ble oppført ved selvbygging fra ca. 1900, og etter hvert forandret strøket karakter fra et arbeiderstrøk til et veletablert villaområde.

Kundene er hovedsakelig de som bor i nærheten, samt de som benytter Enebakkveien som transport til og fra byen og jobb.

Butikken har gode parkeringsmuligheter. Busstopp like ved. Godt med lagerplass. Ikke langt fra Abildsø idrettspark.

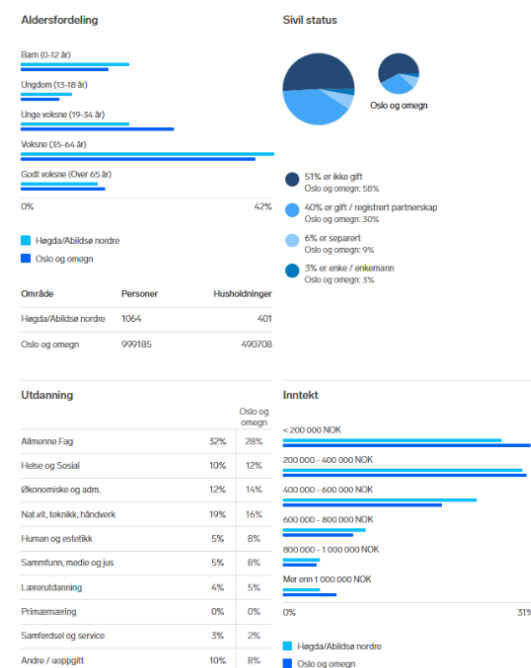
Har potensiale å utnytte uteområdet med salg i sesong av planter og hageprodukter, slik som jord, krukker og hageredskaper for økt omsetning.

Butikken fremstår velorganisert og godt drevet.

Tilleggstjenester i dag: Posten pakkeboks ute, PostNord, DHL og HeltHjem. Kaffeautomat.

Åpningstider: mandag – lørdag 8-23, søndag 9-23

Nøkkeltall (netto): Årlig omsetning er ca. 15 MNOK



Butikk (alle i tall 1000)	Joker Abildsø
Leiekontrakt	31.12.2026+ 10 år marked
Kapitalbinding	1000
Fremtidige investeringer (2-3 år)	0
Prisantydning	1000